

REPUBLICA DE CHILE  
I. MUNICIPALIDAD DE LEBU  
CONCEJO MUNICIPAL

REUNION DE CONCEJO N° 2

Siendo las 16,30 horas del día Martes 29 de Septiembre de 1992, se dá comienzo a la reunión N° 2 del Concejo Municipal, siendo ésta de carácter extraordinaria.

Se encuentran presentes, el Sr. Alcalde Titular Don Walter Ramírez Urquieta, los Concejales Aldo Pinto Candia, José Manuel Poblete Salas, Jaime Bahamondes Cabrera, René Millar Valdebenito, y Guillermo Casanova Carvajal, se encuentra también presente el Director de Obras Municipales Don Daniel Vega Recabal como invitado a exponer. Actúa como Secretario del concejo el Secretario Municipal Don Guido Figueroa Cerda.

El Sr. Alcalde comienza la reunión y solicita al Director de Obras que explique la situación de los proyectos.

El Director de obras comienza explicando el Proyecto del Programa de Mejoramiento de Barrios.

El Concejal René Millar solicita la palabra y dice que el Sr. que está al frente primero debería presentarse porque él no lo conoce y en segundo lugar debería explicar cual es su departamento y en que consisten las principales funciones de él.

Dado lo anterior el Sr. Vega se presenta y expone que él es el Jefe del Departamento de Obras Municipales, posteriormente menciona los Funcionarios de su dependencia dentro de su departamento y estos son : Don Juan C. López, Don Richard Molina, un funcionario recién contratado Don Pablo Millanao, todos ellos además de la Secretaría Srta. Ester Candia constituye el personal del departamento de Obras.

Además el Sr. Vega menciona que además de sus funciones propias como Jefe del Departamento de Obras, él está encargado de los vehículos, del control del sistema de Extracción de Basura y Encargado Comunal de Emergencia.

../

Posteriormente se consulta específicamente por el Proyecto del Programa de Mejoramiento de Barrios por que la calidad de las casetas que se están construyendo parece que es ta puesta en duda.

El Sr. Vega explica que en ese proyecto el Municipio tiene con tratado a un profesional Ingeniero Civil para que controle la - ejecución específicamente de ese proyecto.

Los Sres. Concejales solicitan ver el Contrato que el Municipio tiene con ese profesional y posteriormente el Concejal Bahamon-des recomienda que se oficie al Sr. Fernando Sandoval para que el certifique que ha trabajado los días Jueves, Viernes y Sába-do, además que envíe copia de todos los informes de la obra, en lo que se refiere a su calidad y que el contrato dice que debe-rían hacerse permanentemente.

El concejal René Millar solicita fotocopia de todos los documen-tos.

El Sr. Alcalde dice que si el concejal desea fotocopia de algún documento lo solicite con posterioridad al funcionario.

El concejal Sr. Pinto solicita la palabra y opina que la mala ca-lidad de las obras en esta Comuna ha llegado a límites inaccepta-bles y esto es a todo nivel, no sólo Municipal, sino que también a nivel de Servicios Públicos Provinciales.

El Director de Obras Munciipales continúa expõniendo pasando al proyecto de la Escuela de Boca-Lebu.

Comienza explicando desde el principio cuando el Municipio fué - nombrado Unidad Técnica, en esa época el no supo que la Seremi de Educación no había aprobado el proyecto, posteriormente dice que en el período de la venta de bases , colocaron como exigen-cia adicional a la Empresa Contratista que se adjudicara la -- obra tener experiencia en construcciones de un mínimo de 8.000.- M2, situación que a petición de él fué rebajado a 2.000 M2.

Con posterioridad a la adjudicación a la Empresa Constructora Cima Ltda. y después que la Construcción llevaba sobre el 50%, se toma conocimiento de que la firma del Ingeniero Civil respon-sable de los cálculos de la Construcción era presuntamente falsa y en virtud de ello se comenzó a solicitar el estudio de Mecáni-ca de suelos, el cual hasta la fecha no se ha hecho llegar al Municipio, situación que hace pensar que al parecer no se hizo en su oportunidad, lo cual sería muy grave.

Se consulta si esa empresa contratista ha hecho otra obra en la Comuna y si tiene problemas.

El Sr. Director de Obras dice que el proyecto del Gimnasio - del Liceo B-52, fué construído por la misma Empresa pero que no tiene problemas de tipo estructural, solamente tiene problemas de terminaciones.

El Sr. Millar opina que esto es grave y hay que tomar medidas urgentes para solucionar el problema, y recomienda que el Municipio debería contratar directamente los estudios que sean necesarios para asegurar la calidad de la obra.

Posteriormente se le muestran a los Sres. Concejales todos los documentos relacionados con el problema de las firmas.

El Sr. Millar opina que le llama la atención el hecho que solo por el hecho que un profesional sea de superior jerarquía académica no vaya a sobrepasar a los profesionales de confianza que tiene el Municipio.

El Sr. Alcalde opina que a futuro habría que controlar más todas las ejecuciones de obras, y si hay que contratar mas personal para ayudar en la inspección habría que hacerlo, además no hay que olvidar de darle la preferencia a la contratación de mano de obra en la Comuna, hay 1.350 cesantes inscritos en la Oficina de Colocaciones.

EL Sr. Casanova recomienda que se trate de asesorar con Viabilidad, para hacer un estudio de Mecánica de Suelos.

Posteriormente se toca el tema del Alumbrado Público, el D.O.M. expone el sistema de mantención con el contratista -- particular Adriel Arévalo Parra.

Se analiza el contrato y las Bases que es la que establece el plazo del contrato.

Se opina que se solicitará al Sr. Bahamondes que añalice ese contrato y las Bases con el objeto de ver la posibilidad de llamar a propuesta nuevamente y privilegiar al Liceo Politécnico.

El Sr. Alcalde indica que hoy recibió la visita de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos a quien se le asignará una Oficina en el Municipio y solicita excusas porque tiene que retirarse a otra reunión.

Por último don Daniel expone los proyectos de Mejoramiento Urbano, Electrificación Parcelas de José Miguel Carrera, Explotación Cantera el Diezmo, etc.

Respecto al Contrato de la Extracción de Basura explica que se cuenta con el siguiente personal :

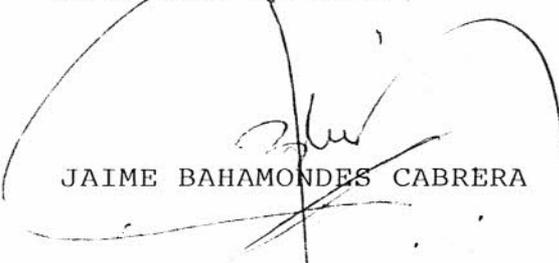
- 6 personas Camión
- 6 personas barrido de calles
- 2 personas Camión Mercedes Benz
- 2 personas Essbío : Se acuerda oficiar a Essbío para que vuelvan esas personas.
- 2 Plaza de Armas
- 6 personas Limpiado de Cunetas
- 1 persona Taller Municipal

25

Mas cuadrilla adicional.

Sin más que tratar se cierra la sesión siéndop las 18,30 hrs.

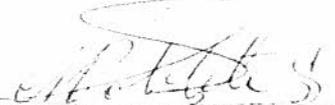
  
ALDO PINTO CANDIA

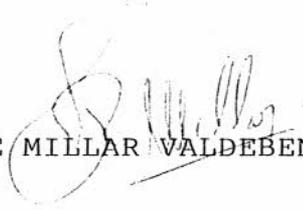
  
JAIME BAHAMONDES CABRERA

  
GUILLERMO CASANOVA CARVAJAL



WALTER DARIO RAMIREZ URQUIETA  
A L C A L D E

  
JOSE MANUEL POBLETE SALAS

  
RENE MILLAR VALDEBENITO

  
GUIDO H. FIGUEROA CERDA  
SECRETARIO MUNICIPAL  
Y DEL CONCEJO

