

REPUBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE LEBU
CONCEJO MUNICIPAL

REUNION DE CONCEJO N° 8

Siendo las 18,25 horas del día Lunes 2 de Noviembre de 1992 se dá inicio a la octava reunión de Concejo de éste Municipio, la cual es de carácter ordinaria.

Se encuentran presentes el Sr. Alcalde Titular Don Walter Darío Ramírez Urquieta, los Concejales Sres. Aldo Pinto Candia, Manuel Poblete Salas, René Millar Valdebenito, y Guillermo Casanova Carvajal, también se encuentran presentes el Sr. Secretario Comunal de Planificación y Coordinación Don Lautaro Melita Vinett y el Sr. Bernardo Altamirano R. quién ha sido contratado a contar de hoy día en el Municipio a través del sistema de honorarios.

El Sr. Alcalde presenta al Sr. Bernardo Altamirano quien tendrá las funciones de supervisor y coordinador de los Servicios.

El Sr. Altamirano dice que el trabajo Municipal debe ser bien planificado y bien coordinado y en ese aspecto, él opina que podría hacer un buen aporte para un mejor funcionamiento Municipal en beneficio de la Comuna, debido a la experiencia laboral que él tiene en instituciones de Gobierno Interior como son la Gobernación y la Intendencia. Esto él lo opina porque desde afuera del Municipio se aprecia cierta descoordinación de las Unidades Municipales.

El Concejál Pinto solicita la palabra y dice que dá la bienvenida al Sr. Altamirano y opina que el también había visto cierta descoordinación de las Unidades Municipales.

El Concejál Millar dice que él ha visto estas dos contrataciones, del Sr. Melita y Sr. Altamirano, con muy buenos ojos y que si es necesario crear mas instancias de participación en el Municipio, esto habría que hacerlo para ampliar el ámbito de la gestión Municipal, y levantar la Comuna, preocuparse de los jóvenes, de Isla Mocha, de la gente más necesitada, en fin de tantos problemas que tiene la Comuna.

Posteriormente el Sr. ALcalde dá la palabra al Sr. Secretario para dar lectura a las actas anteriores.

El Secretario dá lectura a las actas Nros; 6 y 7, con la única observación del Concejal Casanova respecto al Acta N° 7, cuando se menciona que él entregó un trabajo, en realidad fueron dos trabajos, faltó considerar un trabajo relacionado con la delincuencia y Alcoholismo en los jóvenes.

Posteriormente el Sr. Alcalde expone que los días Jueves, Viernes y Sábado recién pasado, asistió a un Seminario de Capacitación sobre Estatuto Administrativo Municipal, dictado por Funcionarios de la Contraloría, con el auspicio de la Universidad Santo Tomás. Este Seminario explica el Sr. Alcalde, fué un Seminario bastante intenso por la gran cantidad de Leyes y dictámenes que existen en relación al tema que se trató pero de muy buena calidad, por la buena preparación de los expositores, en general se aprecia que las atribuciones del Alcalde son bastantes, pero que todas ellas van aparejadas de una gran responsabilidad.

También el Sr. ALcalde informa que en esos días asistió, junto al Secretario Municipal, a una serie de reuniones en distintas oficinas públicas para tratar diversos temas de interés de este Municipio .

Estas fueron :

- 1.- En Serviu se vió el tema del terreno de la Colonia y de la Escuela de Pehuén.
- 2.- En la Oficina de Desarrollo Urbano se vió el tema de los terrenos que tienen destino de Areas Verdes en el sector Esmeralda.
- 3.- En la Dirección de Arquitectura se conversó sobre el proyecto del Consultorio General Urbano y sobre los problemas de la Escuela de Boca-Lebu, tema que también se conversó con la Sra. Silvia Salas, Arquitecto de la Seremi de Educación.
- 4.- En la Contraloría se entrevistó con el Sr. Marcelo San Martín sobre los problemas de la Escuela de Boca Lebu.

El Sr. Alcalde comenta que el principal problema que tenemos en estos momentos es la recepción de la Escuela de Boca-Lebu, a la cual hay que buscarle una solución rápida, pues por una parte - existen presiones por parte de la población, especialmente de - los Apoderados y dirección de las Escuelas F-782 y F-785, por - otra parte hay que velar por la seguridad del edificio donde es tudiarán los niños en el futuro.

Posteriormente el Sr. Alcalde informa que hoy día recibió la vi sita de la Coordinadora Regional de Bibliotecas Públicas, quién planteó algunos problemas.

También recibió la inquietud de las Señoras de los Concejales en el sentido de tramitar Personalidad Jurídica para ellas y te ner así un mayor campo de acción.

También el Sr. Alcalde plantea su inquietud personal por los jó venes de las poblaciones que no están organizados de ninguna ma nera y que es donde mas se dan los problemas de Alcoholismo y Drogadicción.

El Concejal Poblete solicita la palabra para informar sobre una reunión a la que fué invitado en representación del Sr. Alcalde, esta reunión fué presidida por el Sr. Carlos Cruz y el penalista fué el Sr. Arizaga, allí se dijo que existe un fondo de - - U\$ 100.000.- para presentar proyectos que sean justificados y bien hechos. En esa reunión habían varias personas tanto del sec tor privado como público, porque en esta reunión se trató tanto la reconversión del carbón como lo de la pesca artesanal, se vie ron videos de la forma de pescar en Japón y España, también estu bo presente el Director Nacional de SERNAP, quién solicitó que - se comunicara que el recurso marino había que cuidarlo, y en ese punto los pescadores artesanales intervinieron diciendo que ellos cuidan el recurso no como lo que hacen los barcos factorías - quien definitivamente no cuidan el recurso, en ese punto se tuvo que parar la reunión porque se estaba tornando en discusión más que en reunión.

Otra posibilidad que existe es conseguir con FUNCAP de la Caleta Lo Rojas, que vengan a hacer un curso de capacitación para intere sados en el sector pesca, además estos cursos se pueden hacer con financiamiento del SENCE, pues este Instituto puede dictar cursos con financiamiento del SENCE.

Se comenta que mañana Martes a las 15,00 habrá una reunión - con la Agencia de Reconversión.

El Concejal Pinto dice que esta posibilidad de hacer algún tipo de Capacitación, vendría además con financiamiento adicional para adquirir herramientas y que en definitiva los - alumnos se transformen en microempresarios.

El Concejal Casanova menciona que respecto a la capacitación de jóvenes, el INACAP es también un buen Instituto y que tiene otro sistema de costos, los costos que ellos tienen son - diferentes y talvés podría dar buenos resultados también. Inacap, tiene cursos de rivera, de navegación, etc.

El Sr. Alcalde menciona que se recibió una oferta de parte - de la Universidad Católica, para la plantación de alevines - en los Ríos de la Comuna, talvés no en el río Lebu pero si puede ser en el sector Quiapo.

EL Sr. Melita menciona que se siente un poco decepcionado - por la escases de fondos Municipales para invertir en proyectos.

El Concejal Casanova dice que no se desanime tan luego porque el asunto del Presupuesto aún está en estudio, y además el - presupuesto es flexible.

En este momento ingresa el Concejal Bahamondes.

EL Concejal Millar dice que el asunto de la reconversión es - una gran farsa que se le está dando al pueblo araucano y piensa que cada uno tendrá que asumir la responsabilidad de esta farsa, se ha estado en varias reuniones y todavía estamos con los US \$ 100.000.- que es una cantidad demasiado baja.

El Concejal Millar dice que respecto de las actas leídas hasta la fecha no queda claro cuales son las Resoluciones a los acuerdos concretos que se han tomado en cada reunión. Pone - como ejemplo el caso del terreno que está al lado de la Escuela de Boca-Lebu y que él piensa que fué un acuerdo que se tomó en esa oportunidad, sin embargo, el aparece haciendo una proposición.

En este punto el Sr. ALcalde opina que hay dos alternativas, no es que Carvile venda al Serviu, y este servicio vea como lo hace, y la otra alternativa es que Carvile venda directamente al Municipio.

El Concejal Millar opina que una vez que el Municipio cuente con esos terrenos, se le puede vender a los pobladores, que pueden ser sólo pescadores o no, y ellos postular al Serviu contando con su terreno cada uno.

El Concejal Poblete manifiesta que según su opinión él se adhiere a lo dicho por Millar pero hay que tener cuidado con la urbanización que habría que hacer, pues él piensa que no se sacaría nada con entregar los terrenos sin agua potable, sin Alcantarillado o sin luz.

El Concejal Casanova dice que esto puede ser una buena idea porque se sabe que las viviendas que está construyendo el Serviu son insuficientes y además que se están exigiendo 8 UF, lo cual no todos están en condiciones de ahorrar.

El Sr. Alcalde dice que el Concejal Millar quedó de tramitar la personalidad jurídica de los allegados y el Concejal Baha mondes dice que esto es conveniente para que la compra se haga mejor al nombre de ellos.

El Concejal Pinto opina que debería entonces tramitarse luego la Personalidad Jurídica de los allegados.

Se acordó que los allegados compren el terreno y que Carvile les venda a ellos. El Municipio apoyaría la gestión desde un segundo plano.

El Sr. Melita solicita la palabra y menciona que las reuniones podrían organizarse mejor en una tabla.

Debido a esto se propone que las reuniones sean trasladadas para el día Martes y que la tabla esté confeccionada los días Viernes y entregada por la Secretaría Municipal.

EL Sr. Mleita solicita la palbra y dice que él invitó al Contratista de la Escuela de Boca-Lebu, porque al parecer la Empresa está amenazando con hacer una demanda al Municipio, en caso que no se reciba la Escuela.

En este momento ingresa a la reunión el Sr. Hans Schulz y el Sr. Salvador General P. , abogado del Sr. Schulz, quien como todos saben es el Contratista de la Empresa Constructora Cima Ltda. que tiene adjudicada la Construcción de la Escuela de Boca-Lebu.

El Sr. Melita manifiesta que él se atribuyó la posibilidad - de invitar a la Empresa a esta reunión y se dá la palabra al Sr. Schulz.

El Sr. Schulz dice que él por sugerencia del Sr. Bernardino Sanhueza, se comunicó con el Sr. Melita quién lo invitó a es- ta reunión y que él sinceramente no quería venir.

Comienza la exposición diciendo que tiene en este momento un expediente con una serie de antecedentes sobre el proyecto y que será entregado a todos los concejales.

Asegura que existen una serie de antecedentes técnicos que - aseguran que la calidad de la Construcción de la Escuela de Boca-Lebu es excelente. Entre ellos está un Informe del Sr. José Letelier Morel Arquitecto de la Unidad de Control Nacio- nal de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administra- tivo y el Sr. Eduardo Leyton Ingeniero de la Universidad de Concepción.

El Sr. Schulz dice que también se hizo un estudio de Mecáni- ca de suelos de la mejor empresa existente en este rubro en Concepción, También existe un Certificado de la Municipalidad de Nacimiento, que dice que la instalación de las planchas es la correcta.

Por otra parte, agrega el Sr. Schulz, el problema de las gote- ras del Gimnasio del Liceo B-52, se debió a un problema de - mal control de la calidad de las golillas diamantadas que - se oxidaron en seis meses y se produjo el problema de las go- teras, estando en este momento totalmente solucionado.

El otro tema es el tema del aumento de plazo que se está soli- citando nuevamente dado los siguientes problemas :

- 1.- Abastecimiento de maderas
- 2.- Huelgas de los mineros y sabotajes de camiones
- 3.- Mala factibilidad otorgado por el Municipio obligando a - Empresa a rehacer todos los proyectos de nuevo.

En este tema se tiene una Acta, acuerdo de la reunión sostenida en la Intendencia Regional en que el Municipio se comprometió ha reactualizar el trámite de la solicitud de ampliación de plazo.

Posteriormente el Sr. Schulz cede la palabra a su Abogado, - quién dice que jurídicamente se han cometido algunos excesos:

- 1.- Se puso duda a la calidad técnica de la Empresa Cima Ltda.
- 2.- Se pidió la opinión a un ex-asesor de la Empresa Cima siendo que esto no se debió hacerse.
- 3.- El Municipio detuvo un estado de Pago basado en una medida prejudicial que salió después.
- 4.- Se le hizo llegar al Ingeniero Rolando Tramón unos documentos con posterioridad a que se haya comunicado el asunto de los demandados.
- 5.- El aumento de plazo se pidió al séptimo día de haber comenzado la ejecución. Sin embargo, esta se solicitó como 25 días después.
- 6.- Con fecha 07 de Octubre, se hizo llegar una denuncia administrativa en contra de algunos funcionarios, sin embargo hasta la fecha aún no hay resultados referente a esto.

El paso siguiente es llegar a la Corte de Apelaciones y ellos quieren mejorar las relaciones entre el Municipio y Empresa.

EL Sr. Schulz dice que el Sr. Tramón no ha podido hacer una querrela en contra, porque nadie se la ha aceptado, sin embargo, él tiene una querrela criminal en contra del Sr. Tramón.

El dice que su actitud ha sido una actitud totalmente positiva, en el Gimnasio el Liceo B-52 él ya tiene instalado un arco de Básquetball, sin embargo del Municipio aún no se le tiene ni siquiera una orden de trabajo, en el Liceo B-54 cuando se le solicitó techar una Multicancha él donó la mitad de la estructura.

El Sr. Alcalde dice que este es un tema que se ha conversado y que nos preocupa bastante, y que incluso comenzó esta reunión diciendo que este problema es como una piedra en el zapato que no nos deja caminar, y que su intención es recibir esta Escuela, pero conocedores de las diferencias con algunos funcionarios se está pensando formar una Comisión de recepción de varios profesionales.

El Sr. Schulz dice que lo importante es que esta recepción se haga rápido porque él está apurado.

El Sr. Alcalde dice que el Municipio también está interesado en andar rápido y que esta reunión comenzó con este tema.

Se retirarán de la sesión el Sr. Schulz y su abogado.

Posteriormente se intercambian variadas opiniones.

El Sr. Pinto opina que lo importante es que se forme rápido la comisión de recepción, y se tome luego una decisión para todos.

En este momento ingresa a la reunión el Sr. Daniel Vega, Director de Obras Municipales y se le solicita que explique cuáles son los problemas que existen en este caso.

El Sr. Vega expone que en ese terreno existen problemas con las construcciones y que cuando verían los planos firmados por un Arquitecto y además por un Ingeniero, él no dudó de que los cálculos y todo el proyecto estaba bueno. Pero cuando después se supo que el Ingeniero no reconocía haber hecho ese trabajo, ahí comenzó a dudarse de la Construcción.

El Sr. Alcalde resume el acuerdo en el sentido que el día de mañana se recibirán los antecedentes de la Escuela y los Concejales procederán a estudiarlos, y que se formará una Comisión de recepción formada por la Sra. Silvia Salas, Don Andres Retamal, Don Juan Carlos Vargas, y nuestro Director de Obras, para proceder a confeccionar la recepción-provisoria, la cual debe hacerse antes que terminen los plazos.

El Sr. Alcalde dice que otro de los problemas graves existentes es el problema de las Casetas Sanitarias, en que aún no logramos llegar a las 400 Casetas.

Se propone hacer reuniones con las Juntas de Vecinos con estas poblaciones.

En puntos varios el Sr. Pinto consulta por la Camioneta Toyota Hi-lux y se informa que ya está en funciones.

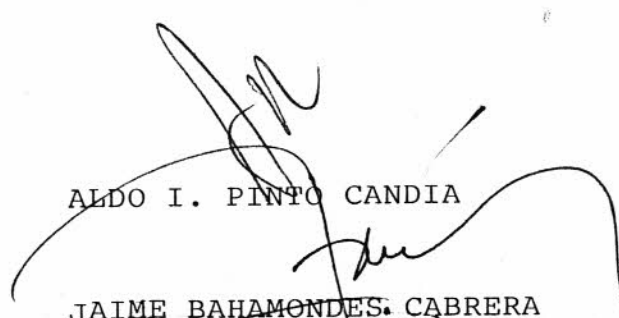
El Concejal Pinto solicita se oficie a Carville para que se termine con el vaciado de escoria en las calles de Lebu, incluso se ha sabido que se han hecho vaciados nocturnos de escoria, a él le consta que el Sábado en la noche se vació como 4 Camionadas de escoria en el sector de recinto Estación.

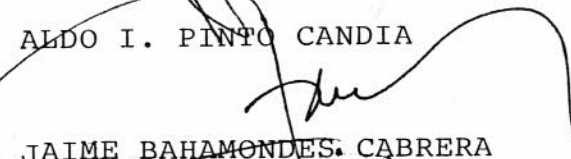
Además y aprovechando que está el Sr. Vega, el Sr. Pinto solicita que se elimine el Vertedero de basuras que existe en el recinto estación.

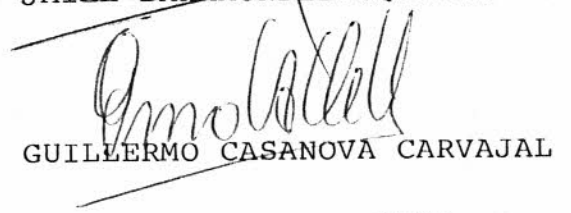
El Concejal Casanova manifiesta que se solicite en comodato - por 99 años en el terreno donde existía el Antiguo Hospital.

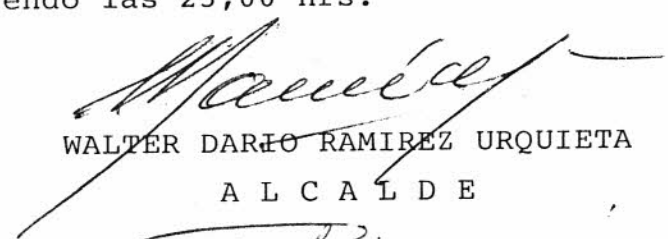
El Concejal Pinto informa que existe un problema con la Segunda Compañía de Bomberos a quienes se les está pidiendo que salgan del local del Cuerpo de Bomberos.

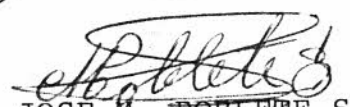
Se da término a la reunión, siendo las 23,00 hrs.

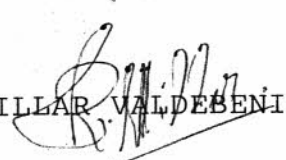

ALDO I. PINTO CANDIA

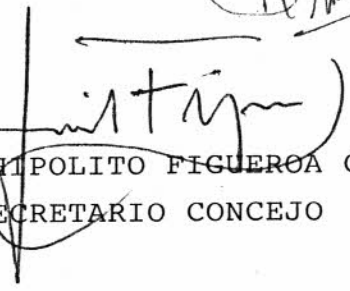

JAIME BAHAMONDES CABRERA


GUILLERMO CASANOVA CARVAJAL


WALTER DARIO RAMIREZ URQUIETA
A L C A L D E


JOSE M. POBLETE SALAS


RENE MILLAR VALDEBENITO


GUIDO HIPOLITO FIGUEROA CERDA
SECRETARIO CONCEJO

