

**REUNIÓN DE CONCEJO MUNICIPAL N° 42**

Siendo las 10:15 horas del día Viernes 17 del mes de julio de 1998, se da por iniciada la reunión N° 42 del Concejo Municipal, siendo de carácter extraordinaria, se cuenta con la presencia del Sr. Alcalde titular don Aldo Pinto Candia., y los Concejales Señores Walter Ramírez Uquieta, Abel Peña Peña, Juan Pozo Alvarez, Patricio Rocha Manrique y Rene Matamala Torres.

Concurrieron, además los Funcionarios de la Corfo Srta. Magda Peña y Andrés Viveros, el funcionario de Carville Andrés Retamal, el Municipal Osvaldo Delgado Reyes, y el Secretario Municipal en su calidad de Secretario del Concejo.

La tabla a tratar en esta reunión es la siguiente :

- Loteo terrenos de Carville.
- Puntos Varios.-

Comienza la sesión el Sr. Alcalde dando la bienvenida a los funcionarios de la Corfo y de Carville, se comienza analizando las propuestas de loteo que traían los funcionarios de la Corfo, se les propone correr un poco más a dentro el cerco que tenía Carville en Boca Lebu, para así dar más metros al actual camino que pasa por la playa Boca Lebu.

Propone el Concejal Rocha dejar la casa de huéspedes de que existe en Boca Lebu, y transformarla en una casa de la Cultura, se informa que esta idea fue planteada además por el Senador Mariano Ruiz Esquides en conjunto con el Intendente.

Expone la Srta. Magda Peña, que el sector Boca Lebu está considerado con dos uso que son S4 que es industrial y S5 Turístico.

Se habla sobre la entrada de Lebu, que en un comienzo se dejó como terreno para soluciones habitacionales.

Informa la Srta. Magda Peña, que en el sector de Carville específicamente donde está el socavón se realizó un loteo en un terreno de 10 hectáreas para viviendas sociales, agrega el Sr. Alcalde que esta solicitud fue del servicio Salud, para incluir viviendas sociales en el antiguo recinto del hospital viejo.

Consulta don Andrés Retamal al funcionario de la Corfo don Andrés viveros, si ellos recibieron un oficio de Carabineros Prefectura Lebu, para solicitar la actual cancha de madera de Carville, para ocuparla como cancha de instrucciones y adiestramiento de

## HOJA N° 2 DEL ACTA N° 42 DE FECHA 17.07.98

Carabineros, expone don Andrés Viveros que es así que se recibió un oficio de Carabineros solicitando eso, pero que no ha llegado ningún oficio más de parte de Carabineros.

Se acuerda dejar la cancha de madera de Carvile abierta, y sólo se va a cambiar el uso del suelo, todo esto estaba destinado a S4, y se va a cambiar a S5.

Se comenta que con respecto a la Boca Lebu, la casa va a quedar como S5 y lo demás va a quedar como S4.

En otro tema el Sr. Alcalde consulta a Don Andrés Viveros de Corfo, que novedades tiene con respecto a las instalaciones de Industrias en la zona, expone don Andrés Viveros que hasta el momento hay dos empresas que son Versátil en Trancalco, y Alimentos Lebu, acá en la Comuna, agrega que existe otra idea que es trabajar en los programas de microempresarios, ya que en la comuna existen 100 microempresarios y hay que darles todo el apoyo para que sigan adelante, además esta la posibilidad de que la Empresa Focura que no se va a instalar en la Comuna de Lota, y se pueda instalar en la comuna de Lebu, lo otro es la Compañía refinadora de metales, este tema esta muy complicado ya que la Conama no le dio el permiso para instalarse con una planta de reciclaje de baterías, el dueño de ésta planta firmó un contrato para instalarse antes de Octubre de este año y sino cumple con esto le van a sacar multas por el incumplimiento de dicho contrato. Entre las dos Industrias Versátil y Alimentos Lebu, de aquí a fin de año van a dar un empleo a 130 personas. Sobre el proyecto Curtiembre Lebu, ahora último se agrego un nuevo socio, que es el que va a poner el capital para dicho trabajo, hoy a las cinco tendría una reunión con esas personas para ver que pasa con respecto a la Curtiembre Lebu.

Expone el Concejal Ramírez, que lo que se pide es incentivar el sector Pesquero, Forestal y Turístico.

Expone el funcionario de Carvile don Andrés Retamal, que el loteo que propone la Corfo la Carvile ya los realizó, es decir ellos tienen todos los terrenos loteados, y consulta que tendría el que decirle a los directivos de carvile respecto a este nuevo loteo,. Antes esto se solicitó traer el plano de loteo de Carvile de esos mismos terrenos del sector Boca Lebu y que se encuentran en el Municipio y al ver que efectivamente corresponden a los mismos terrenos, se acuerda dejar ese loteo como el definitivo y orientar la colaboración que desea hacer la corfo, hacia los cambios de uso de suelo, en vez que a los loteos.

### RESUMEN DE ACUERDOS

*- Se acuerda dejar el sector de cancha carvile abierto, y sólo cambiar en uso, todo lo que estaba destinado a S4 que quede como S5.*

*- Se acuerda que corfo se dedique sólo a cambio de uso de suelo y no a hacer loteos, por que ya están hechos.*

Sin más que tratar finaliza la sesión siendo las 12:50 horas.

  
**ALDO PINTO CANDIA**  
**ALCALDE**

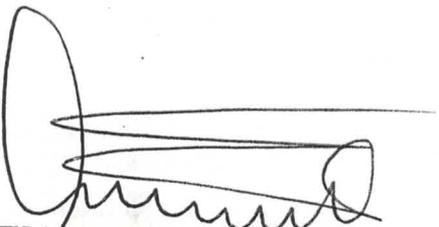
HOJA N° 3 DEL ACTA N° 42 DE FECHA 17.07.98



**WALTER RAMIREZ URQUIETA**  
**CONCEJAL**



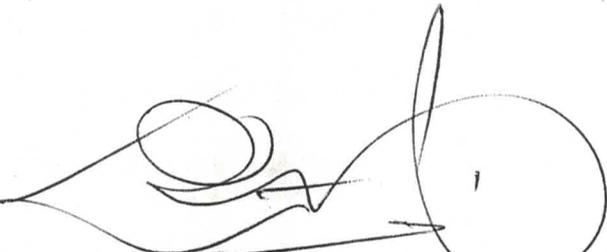
**ABEL PEÑA PEÑA**  
**CONCEJAL**



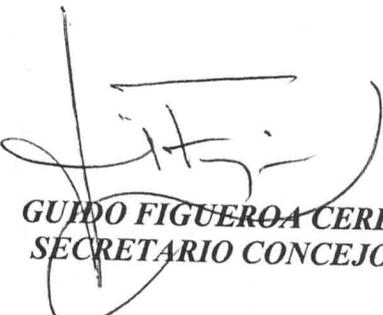
**JUAN POZO ALVAREZ**  
**CONCEJAL**



**PATRICIO ROCHA MANRIQUE**  
**CONCEJAL**



**RENE MATAMALA TORRES**  
**CONCEJAL**



**GUIDO FIGUEROA CERDA**  
**SECRETARIO CONCEJO**