

REUNIÓN DE CONCEJO MUNICIPAL N° 31

Siendo las 16:15 horas del día Martes 06 del mes de Abril de 1999, se da por iniciada la reunión de concejo municipal N° 31, se cuenta con la presencia del presidente subrogante don Walter Ramírez Urquieta por ausencia del titular, y los concejales señores Abel Peña Peña, Juan Pozo Alvarez y Patricio Rocha Manrique.

También están presentes el don Manuel Rodríguez, don Santiago Vira y la Sra. Eufemia Campos, directiva de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos, Osvaldo Delgado reyes a cargo de la grabación y el secretario municipal en su calidad de secretario del concejo.

La tabla a tratar en esta reunión es la siguiente:

- I. Lectura acta anterior
- II. Lectura correspondencia recibida y despachada
- III. Informe del presidente
- IV. Audiencia unión Comunal de Juntas de Vecinos
- V. Puntos Varios.-

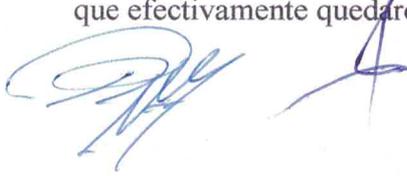
Comienza la reunión el Presidente (s), en nombre de Dios y la Patria, cediendo la palabra al presidente de la Unión Comunal quién procede a entregar una tabla a cada concejal con los puntos que ellos quieren tratar en la reunión, siendo los siguientes:

- Operación Invierno
- Proyecto absorción mano de obra
- Tema a tratar con Unión Comunal en concejo
- Títulos de dominios

Luego don Manuel Rodríguez, expone sobre el primer punto de la tabla, y expone que está cerca el invierno y no se ha realizado una limpieza de desagües de alcantarillas como es debido, además cada vez que el personal del municipio limpia un canal o cuneta deja la basura extraída al costado de ésta, y nunca pasa el camión a retirarla cayendo nuevamente a la cuneta, agrega que hay muchas alcantarillas que no tienen sus tapas, siendo que en una reunión pasada que se trató el mismo tema el Sr. Alcalde expreso que se iban a instalar en algunos días más y no se ha visto nada aún.

Expone el presidente (s) que él conversó con don Juan Valenzuela, y el Sr. Valenzuela expreso que tiene personal suficiente para el limpiado de cunetas y alcantarillas, agrega que en el sector de la cuesta camarón, hay mucho chancado tirado en la zarpas lo mismo ocurre en la calle Blanco Encalada esto va hacer un obstáculo cuando empiecen las lluvias.

Expone don Manuel Rodríguez, que meses atrás se hablo de una limpieza en el canal Boca Lebu, se hizo dicho trabajo pero quedo muchos desperdicios que no se sacaron, comenta el concejal Peña que se realizó una visita en terreno con el Sr. Alcalde y agrega que efectivamente quedaron algunas basuras en el canal, propone don Manuel



HOJA N° 2 DEL ACTA N° 31 DE FECHA 06.04.99

Rodríguez que cada vez que el concejo realice sus visitas a terreno, sería bueno comunicárselo al presidente de la junta que se va a visitar, expone el concejal Ramírez que muchas de estas visitas no son planificadas sino que cada concejal realiza un recorrido por terreno sin planificarlo.

Expone el secretario que él comunicó a don Juan Valenzuela, tal como lo había solicitado el concejo se abocara a la limpieza de desagües de alcantarillas, especialmente la de Boca Lebu.

Expone el concejal Pozo, que la deficiencia como se está haciendo notar, está en el tema de la maquinaria, por que el personal limpia las calles y el camión recolector no-pasa nunca, creo que sería bueno contratar un camión por el lapso de un mes que este exclusivamente para el retiro de basuras y escombros.

Se acuerda enviar un oficio al Dom. y a don Juan Valenzuela, para que supervisen los trabajos de limpieza en terreno.

Expone el Presidente de la Unión Comunal, sobre el segundo punto, consultando si el municipio ha realizado nuevos proyectos para la absorción de mano de obra, se hace ingresar a don Lautaro Melita, haciéndosele la misma consulta, quien expone que hasta el momento hay tres proyectos que se van a llevar a cabo pronto los cuales son:

- **Reposición Plazoleta Cerro La Cruz:** Por tres meses, para dar trabajo a 20 personas, por un monto de 15.000.000.
- **Construcción Gaviones Playa Camino Millaneco:** Por cuatro meses, para 50 personas, por un monto de \$42.000.000.
- **VI Etapa Cantera el Diezmo:** Por Cinco meses, para 35 personas, por un monto de \$27.000.000.

Expone el concejal Ramírez, que está fallando la comunicación del municipio con los consejeros regionales, que por lo demás han sido elegidos por nosotros mismo.

Expone el concejal Peña, que la comuna de Lebu ha sido muy lenta y callada, falta más compromiso, la comuna debe despertar, tenemos que gestionar a través de los parlamentarios del distrito, debemos sacar la descentralización de Concepción.

Expone el concejal Rocha, que la municipalidad y en especial el Depto. de Secplac, debe adelantarse a los hechos y tener los proyectos listos, y cuando llegue la fecha de postularlos estos estén listos.

El concejal Ramírez, informa a los dirigentes de la unión comunal, que el concejo esta preocupado por la baja de producción que está solicitando el Directorio, a la Empresa Carvile, por lo mismo el concejo ha concertado una reunión con los sindicatos número 1 y 2 de Carvile, más el gerente de la Empresa.

En este punto ingresan a la sala Don Lautaro Melita y Jorge Saavedra y Jaime Magna del Servicio País.

En otro tema don Manuel Rodríguez, consulta la fecha de entrega de los títulos de dominios, comenta la Sra. Eufemia Campos que hay muchos jóvenes estudiando en la universidad, y para ganar estas becas la universidad está solicitando el título de dominio, sin esto ellos no tienen posibilidades, expone don Lautaro Melita que el tema



HOJA N° 3 DEL ACTA N° 31 DE FECHA 06.04.99

de los títulos de dominios es complejo, y no es sólo injerencia del municipio sino de otros estamentos como bienes nacionales, la empresa bosques arauco, carvile etc., el municipio en ningún momento se ha desligado del tema y ha estado trabajando muy duro en el caso, esto se ve simple pero requiere tiempo, y expone una serie de detalles respecto de los trámites que se están haciendo para adquirir terrenos que aún no han sido saneados.

Expone el secretario municipal, que lo que esta solicitando la unión comunal, es la entrega de los títulos que están listos en notaría, y no respecto de los terrenos que el municipio aún no ha comprado.

Expone don Jaime Magna, que efectivamente existen sobre 600 títulos de dominios que están listos y se pueden entregar, expone el concejal Ramírez que hay que proceder rápidamente, se acuerda recomendar al Sr. Alcalde se haga luego esta entrega.

Expone don Manuel Rodríguez, que en una reunión pasada el concejal Abel Peña, expresó su malestar por algunos comentarios expresado por él en la radio, todos los demás concejales también hablaron solidarizando con el Sr. Peña, en definitiva solicita al concejo que cuando tengan alguna queja hacia algún integrante de la Unión Comunal lo hagan saber cuando estén presentes todos sus integrantes.

Expone el concejal Ramírez, que con sus palabras el presidente de la unión comunal da a entender que el concejo se aprovecho que él estuviera solo en la reunión para plantearle la situación, pero en ningún momento el concejo conocía lo que el concejal Peña iba a tratar con él.

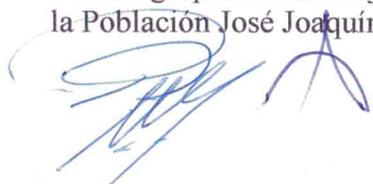
En otro tema el Presidente de la unión comunal, expone que un grupo de personas estaba solicitando el salón de usos múltiple para tener una reunión, y en el municipio se les comunico a estas personas que el salón no se prestaba y se tenía que cancelar, expone el secretario municipal, que hay un Acta de Concejo Municipal N° 50 de 1993, donde se acordó que el salón de uso múltiple se prestaría a cualquier institución e inclusive a partidos políticos no importando su tendencia, y no se cobraría nada por esto. Por último, se acuerda enviar un memorándum al Dom. para que proceda a colocar tapas de alcantarillas que están afuera de la oficina de la unión comunal sin más que agregar se retiran los dirigentes.

Se acuerda realizar una reunión para el día de mañana a las 11:00 horas y citar al Arquitecto don Claudio Parraguez, para ver el tema del loteo de Carvile.

Luego se da lectura a las Actas N° 28 de fecha 18.03.99 y el Acta N° 30 de fecha 31.03.99, las que son aprobadas sin observaciones.

Posteriormente se da lectura a la siguiente correspondencia recibida:

- Del Gerente General de la Empresa de Turismo Aquasol Minorista S.A. don Marcos Antonio Yañez, quien invita al Primer Encuentro de Municipios Turismo del Mercosur, a realizarse los días 23 y 25 de abril de 1999, en la ciudad de San Bernardino, Paraguay.
- Del Gerente General Gestión global don Félix Escobar Chacón, quien invita a un Curso de Otoño entre los meses de abril y Mayo de 1999, en la ciudad de Villarica.
- De la Agrupación de Mujeres recolectoras de carbón, quienes solicitan un terreno en la Población José Joaquín Pérez, para la construcción de 4 invernaderos.



HOJA N° 4 DEL ACTA N° 31 DE FECHA 06.04.99

- De la Concertación de Partidos por la Democracia, quienes solicitan en comodato los locales del Liceo B – 52 y Gimnasio Municipal, para habilitarlos como locales de votación con motivo de elecciones internas de ese conglomerado político.
- Del presidente de la asociación Chilena de Municipalidades, quien invita al IV Congreso de Municipalidades, que se realizará los días 5, 6 y 7 de Mayo en la ciudad de Pucón.
- De Ex Trabajadores del contratista de Parquímetros de la Comuna, quienes solicitan se les otorgue la concesión de dichos parquímetros por la renuncia de la contratista a este servicio.
- De la Asemuch de Lebu, quienes solicitan una subvención por un monto de \$1.800.000, para gastos de funcionamiento.
- Del Director del Liceo Isidora Ramos de Gajardo don Gerardo Quintana Ortiz, quien solicita se apruebe el financiamiento de las actividades curriculares de libre elección, año 1999, lo que es aprobado de inmediato.

Luego se informa que la concesionaria del tema de parquímetros, está poniendo término al contrato de prestaciones de servicios con el municipio, expone el concejal Ramírez que el tema de parquímetros no se dio a conocer al concejo, expone el concejal Pozo que los parquímetros no han dado el resultado esperado, agrega el concejal Rocha que se debería disminuir el horario a cobrar por los estacionamiento, pero en sí el parquímetro a ordenado el tránsito sobre todo en la calle Río seco, el concejal Ramírez propone solicitar al Depto. de Tránsito informe sobre el tema.

Propone el concejal Ramírez solicitar al Departamento de tránsito la nómina de la cantidad de vehículos que sacaron permisos de circulación este año en la comuna, lo que se acuerda por el concejo.

Expone el concejal Ramírez que él ha solicitado en reiteradas ocasiones al Sr. Alcalde una nómina del personal No Docente que trabaja en los Establecimiento de la comuna, y además el concejal Rocha solicitó la relación de gastos de la semana Lebulense. Se acuerda que se insista en ambos casos.

Se consulta si el municipio puede adquirir un receptáculo para tirar la basura de los módulos, además los usuarios no dan buen usos a las distintas casitas que está ubicadas en la comuna para dejar la basura, ya que tiran todo tipo de líquidos que se escurren por los orificios contaminado el lugar, se propone que se adquiera un liquido para eliminar siquiera el mal olor.

Expone el concejal Rocha que hay una denuncia que un vecino del sector norte de la comuna, al lado del Puente Nuevo camino al Puerto, que cerro ese camino y dejo una pasa angosta, se acuerda solicitar al Depto. de Obras vea el tema en terreno, expone el concejal Ramírez que a raíz del relleno que se está tirando en la Isla Santa María mucho vecinos han corrido sus cercos, expone que sería bueno ver en Bienes Nacionales como están los deslindes de los terrenos en el sector donde se está relleno.

El concejal Peña, propone solicitar un informe a quien fue el encargado de colocar los canastillos para la basura que se instalaron en distintos puntos de la comuna, expone el concejal Ramírez que esto fue un proyecto del Servicio Salud, Consultorio y la Unión Comunal, propone el concejal Rocha que se consulte porque no se dio la altura requerida a estos canastillos, se acuerda solicitar esto.



HOJA N° 5 DEL ACTA N° 31 DE FECHA 06.04.99

El concejal Peña, informa que para proceder a la demolición de la ex curtiembre, se tendría que realizar una denuncia al Juzgado de Letras, adjuntando un informe del Departamento de Obras, Bomberos por el peligro de un incendio, y el Servicio Salud Arauco por la higiene ambiental ya que está plagado de ratones, se acuerda que se oficie en este sentido.

En otro tema el concejal Peña, expone que es grave que los cortes de energía se produzcan en la mañana, ya que esto afecta directamente a la empresa Carvile, por que estos cortes duran dos horas y la empresa paraliza toda su faena, además se tienen que retirar ya que los ventiladores que envían aire limpio al interior mina funciona con energía eléctrica, y los mineros no pueden estar dos horas detenidos dentro de la mina, agrega que él converso con algunos jefe de la empresa y les expusieron que justo en el transcurso de las 11:00 a 14:30, es donde se saca más producción, y es cuando los cortes de energía se hacen factibles, esto requiere una mayor seriedad de parte de la empresa, agrega el concejal Ramírez que no se tiene un buen servicio y en la provincia es donde se corta por más tiempo.

Se acuerda oficiar al Sr. Ministro de Energía para coordinar que los cortes sean entre las 13:00 y 18:00 horas.

En otro tema el concejal Rocha expone que en una reunión pasada se dijo que se podría hacer una reunión con el comisario de carabineros, creo que sería bueno concretarla pronto, agrega el concejal Pozo que él tiene varias preocupaciones, además carabineros se han tomado demasiadas atribuciones, nosotros como municipio debemos coordinar la seguridad ciudadana con carabineros, se acuerda hacer una reunión el Lunes 12 a las 16:00 horas e invitar al Prefecto y al Comisario de Carabineros.

Con respecto a la solicitud de Mujeres recolectoras de carbón, se acuerda comunicar al Dom. para que se vea terreno y mida lo que solicitan.

Expone el concejal Pozo, que con respecto a las actividades políticas en el Gimnasio municipal se debería arrendar, ya que para actividades culturales y deportivas se cobra, opinión que es ratificada por el concejal Peña, y opinión que no están de acuerdo los concejales Ramírez y Rocha, agrega el concejal Pozo que se debería cobrar por los eventuales daños que se podría producir.

Expone el concejal Ramírez que se cede en comodato con el resguardo de lo bienes municipales y la comunidad, lo que es ratificado por el concejal Rocha.

Expone el concejal Pozo, que la Jefe de personal de Municipio ha realizado demasiadas quejas de funcionarios que no han cumplido sus funciones, expresa el concejal Rocha que se debería ver estos casos.

RESUMEN DE ACUERDOS

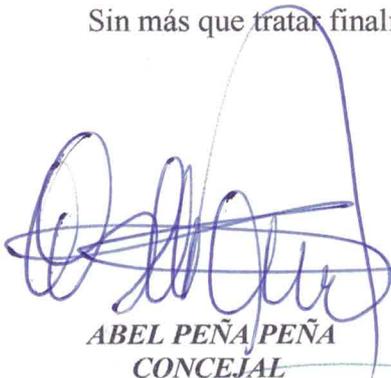
- *Se acuerda solicitar al Depto. de Obras, instale las tapas de alcantarillas que faltan en la comuna.*
- *Se acuerda realizar una reunión para mañana Miércoles 07, a las 11:00 horas, e invitar al Arquitecto del Depto. de Obras don Claudio Parraguez, para ver el tema del loteo de Carvile.*



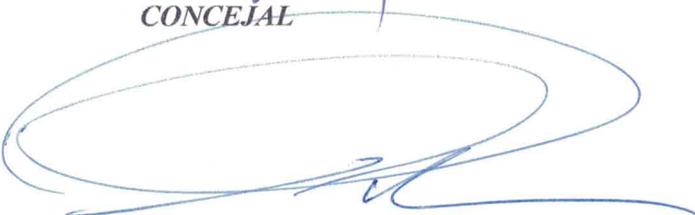
HOJA N° 6 DEL ACTA N° 31 DE FECHA 06.04.99

- *Se acuerda aprobar el financiamiento de las actividades curriculares de libre elección, para el año 1999 del Liceo Isidora Ramos de Gajardo.*
- *Se acuerda solicitar al Depto. de tránsito envíe una nómina al concejo de los permisos de circulación adquiridos en la comuna.*
- *Se acuerda solicitar al Daem una nómina de los trabajadores no docentes de los establecimientos educacionales de la comuna y al Depto. de Relaciones Públicas una relación de gastos de la Semana Lebuense 1999.*
- *Se acuerda solicitar al Depto. de Obras, vea en terreno el problema que existe al lado del Puente Nuevo, camino al Puerto, por la toma ilegal de terrenos por un vecino.*
- *Se acuerda solicitar un informe sobres los canastillos ubicados en distintos puntos de la comuna.*
- *Se acuerda enviar un informe sal Juzgado de Letras, adjuntando un informe de Bomberos, Servicio Salud y el Depto. de Obras Municipales, para proceder a la demolición de la Ex Curtiembre.*
- *Se acuerda oficiar al Ministro de Energía, para solicitar y coordinar que los cortes en la comuna sean entre las 13:00 a 18:00 horas.*
- *Se acuerda enviar al Depto. de Obras se vea en terreno lo que están solicitando las Mujeres Recolectoras de Carbón, para construir sus invernaderos.*
- *Se acuerda que asistan los concejales señores Walter Ramírez, Abel Peña y Juan Pozo Alvarez, al IV Congreso de la Asociación Chilena de Municipalidades, a realizarse los días 5,6 y 7 de Mayo en la Ciudad de Pucón.*

Sin más que tratar finaliza la sesión siendo las 18:15 horas.



ABEL PEÑA PEÑA
CONCEJAL



PATRICIO ROCHA MANRIQUE
CONCEJAL



WALTER RAMÍREZ URQUIETA
PRESIDENTE (S)



JUAN POZO ALVAREZ
CONCEJAL



GUIDO FIGUEROA CERDA
SECRETARIO MUNICIPAL