



REPÚBLICA DE CHILE
I. MUNICIPALIDAD DE LEBU
Depto. Secretaría Municipal

REUNIÓN DE CONCEJO MUNICIPAL N° 42

Siendo las 16:30 horas del día Martes 11 del mes de Julio del 2000, se da por iniciada la reunión de concejo municipal N° 42, con la presencia del Sr. Alcalde titular don Aldo Pinto Candia y los concejales señores Walter Ramírez Urquieta, Patricio Rocha Manrique, Rene Matamala Torres y Manuel Poblete Salas.

También están presentes don Danilo Sobarzo, encargado de exponer el estudio estructural de la casa de Huéspedes de Carvile, don Osvaldo Delgado Reyes a cargo de la grabación y el secretario municipal en su calidad de secretario del concejo.

La tabla a tratar en esta reunión es la siguiente.

- Lectura acta anterior
- Lectura correspondencia recibida
- Informe del presidente
- Audiencia a don Danilo Sobarzo, por proyecto cultural, recreativo y turístico, Boca Lebu, Sur.
- Puntos varios.-

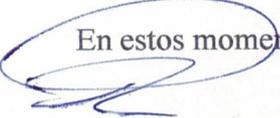
Comienza la sesión el Sr. Alcalde en el nombre de Dios y la Patria, ofreciendo la palabra a don Danilo Sobarzo quien estuvo a cargo del tema de la casa de administración de Carvile.

Expone Don Danilo Sobarzo, que a él se le contrato los servicios en el mes de Octubre del año anterior, para presentar un proyecto de cultura para la Comuna, él recopiló una serie de certificados de intelectuales donde se manifiesta la necesidad de tener una Casa de la Cultura en la Comuna, informa que la Empresa Carvile vende lotes de terreno en el sector pero esto es contra presentación de un proyecto y en una cláusula de la venta, se deja claro que si persona que adquirió el lote no concreta un proyecto en un lapso de dos años, el terreno vuelve a Carvile, esto es, desde la casa de Carvile hacia el terreno de la antigua Escuela de Boca - Lebu, luego explica un futuro mega proyecto que se podría llevar a cabo en Boca Lebu, el cual contempla el lote de la casa de huéspedes y además los lotes 27 y 28.

Informa el Sr. Alcalde que Carvile esta trabajando hace dos meses y medio en la restauración de la casa de administración, se habilitaron tres salas de eventos en el segundo piso, han llevado muebles etc.

Expone don Danilo Sobarzo, que los lotes 27 y 28, aledaños al lote donde se encuentra ubicada la casa de administración, tienen destino industrial y sería conveniente que tengan tipo turístico, el secretario informa que eso está aún pendiente producto justamente de una observación que llegó a las modificaciones al plan regulador.

En estos momentos el Sr. Alcalde sale de la reunión.



HOJA N° 2 DEL ACTA N° 42 DE FECHA 11.07.2000

Expresa el concejal Matamala, que el concejo en su oportunidad realizó las observaciones a la Srta. Magda Peña, para que este terreno quedara a futuro para proyectos turísticos.

Expone don Danilo que él ha esta trabajando en un posible proyecto turístico, con un ciudadano Alemán, que presta asesoría en la Asociación Chilena de Municipalidades, agrega que él recién viene entregando el proyecto, por que a él se le entregó no hace mucho la cubicación de la casa de administración.

El secretario expresa que para finiquitar el segundo pago hay que remitirse a lo que dice textualmente el contrato.

Expone el concejal Ramírez, que se debería ver este tema con el Sr. Alcalde y con el Secplac, para ver la cancelación que falta por este proyecto, expresa don Danilo que él se siente dolido con el Sr. Alcalde por que le comunicó que él estaba fuera de este proyecto, en estos momentos ingresa el Sr. Alcalde y se le informa lo que se ha manifestado, expone el Sr. Alcalde que don Danilo ya cumplió con lo que se le solicitó, ahora el municipio se va a hacer cargo de esto, agrega que el tema está finiquitado, el concejo va a estudiar el trabajo, y a posterior se va a cancelar lo adeudado, agradece don Danilo Sobarzo al concejo por haberlo recibido y se retira de la sala.

El concejal Rocha, expone que el Jefe de Secplac debería revisar que el trabajo se ajuste al contrato antes de la cancelación.

Expone el concejal Matamala, que el aporte que don Danilo ha hecho son las conexiones o la coordinación con respecto al proyecto.

Luego se cede la palabra al secretario quién procede a dar lectura al Acta N° 41 de fecha 04.07.2000, la que es aprobada con algunas observaciones que son corregidas de inmediato.

Posteriormente se da lectura a la siguiente correspondencia recibida:

- De la Directiva de la Asociación de Fútbol Amateur de Lebu, quienes solicitan un anticipo de subvención de \$140.000, para financiar eliminatoria nacional Sub – 17.
- Del Comisario Mayor de carabineros don Fritz Pablo Muñoz Muller, quien solicita que el gasto de energía eléctrica del Gimnasio de Carabineros, la cancele el municipio.
- De la Sra. María Martínez Díaz, quien envía proposición de modificación presupuestaría.

En relación a la solicitud de la Asociación de fútbol, se acuerda dar el anticipo de subvención por un monto de \$140.000.

Se analiza la proposición de modificación presupuestaría del Daem y se aprueba como sigue:

SUB	ITEM ASIG	DENOMINACION (Aumenta)	MONTO \$
01		INGRESOS OPERACIÓN	5.450
	10	Subvención Enseñanza Gratuita	2.900
	12	OTROS	2.550

HOJA N° 3 DEL ACTA N° 42 DE FECHA 11.07.2000

06		TRANSFERENCIAS	25.241
	22	Aporte suplementario Ley N° 19.532	<u>25.241</u>
		Total ingresos	30.691
SUB	ITEM ASIG	DENOMINACION (Disminuye)	MONTO \$
26		GASTOS FUNCIONAMIENTO	5.450
	M	Otros	
		- P.M.E.	950
		- Otros Gastos	4.500
31		INVERSION REAL	25.241
	59	Inversión Ley N° 19.539	<u>25.241</u>
		Total gastos	30.691

Con respecto a la solicitud de Carabineros sobre el alumbrado, se analiza el tema y se acuerda denegar la solicitud por razones técnicas.

Se expone sobre la necesidad de contar con alumbrado público en la playa grande y en el mulle antiguo, se acuerda comunicar al Secplac que solicite a Frontel la factibilidad instalar energía eléctrica en estos sectores, además que se vea el costo de instalar tablas estacas en el camino de la playa grande.

El concejal Matamala propone dar difusión al proyecto de pavimentación de Lebu – Arauco, por la costa, además sobre los módulos de venta de productos del mar, se expone que no se debería ocupar para otro tipo de actividades.

Expresa el concejal Poblete, que en el tema de venta de Pescados existe un desorden, ya que los vendedores entregan sus productos muy baratos y los compradores ofrecen muy poco por la mercadería.

Expone el concejal Matamala, que se debería hacer un estudio para recuperar el camino de la playa grande, y manifiesta que se debería ver la posibilidad de construir un muro de contención en ese lugar.

Informa el Sr. Alcalde que en el día de ayer visitó la Comuna el Director Nacional de Obras Portuarias, y se entregó la Administración del Puerto, a tres organizaciones, Sindicato de Buzos Mariscadores, Agrupación de Mujeres Encarnadoras y la Asociación de Pescadores de Lebu, ellos tienen que formar un comité de administración, por un periodo determinado, ante la consulta del concejal Rocha expone el Sr. Alcalde que este es un proyecto experimental por algunos años, posteriormente Obras Portuarias evaluará la calidad de la Administración que ejerzan estas organizaciones, además se va a rebajar los arriendo de los locales de venta de mariscos en los módulos, para que se interesen más personas para vender sus productos, lo otro importante es que don Juan Ruske se manifestó de acuerdo en hacer el traspaso de la nueva costanera al municipio, para que allí se realice un aporte en plantación de árboles.

Ante la consulta del concejal Poblete, en relación a los títulos de dominios de 14 familias en la Pobl. Esmeralda, que aún no se han dando, informa el Sr. Alcalde que hay que cambiar los destinos de uso de suelo de ese sector, en este momento el uso de suelo que tiene es áreas verdes, agrega el concejal Poblete que hace años se viene diciendo

HOJA N° 4 DEL ACTA N° 42 DE FECHA 11.07.2000

a los vecinos que se les va a entregar sus títulos de dominios y aún no pasa nada, además la Empresa que está construyendo los muros a realizado una serie de desmanes, no se respetó a ningún vecino, agrega que en el día de ayer vino el Director Regional de Obras Portuarias, y ninguna autoridad fue capaz de informarse sobre los daños que ha causado esta Empresa, e invita a los Sres. Concejales para que en el día de mañana realicen una visita inspectiva de los trabajos en el Muelle, se acuerda reunirse a las 11:30 horas para realizar esta visita.

Informa el Sr. Alcalde que en el día de mañana, se van a entregar los Títulos de dominios a las 17:00 horas en el Liceo Politécnico, del resto de la Población Esmeralda que no tiene el problema de las áreas verdes.

El secretario entrega a cada concejal el listado con los nombres de propietarios de patentes de alcoholes de la Comuna.

Ante la consulta del concejal Matamala, de contratar pronto un Asesor Jurídico, expone el Sr. Alcalde que por lo bajo del sueldo ningún abogado se interesa.

RESUMEN DE ACUERDOS

- *Se acuerda dar un anticipo de subvención por un monto de \$140.000, para la Asociación de Fútbol, de Lebu.*
- *Se acuerda comunicar al Secplac que solicite a Frontel la factibilidad de instalar energía eléctrica para la Playa grande y el Muelle antiguo, y además que se vea el costo de instalar tablas estacas en el camino de la Playa grande.*
- *Se acuerda reunirse mañana a las 11:30 horas, por proposición del concejal Poblete para realizar una visita inspectiva a los trabajos de la Ribera del lado Sur del Río Lebu.*

Sin más que tratar finaliza la sesión siendo las 18:50 horas.

**ALDO PINTO CANDIA
ALCALDE**


**WALTER RAMIREZ URQUIETA
CONCEJAL**


**PATRICIO ROCHA MANRIQUE
CONCEJAL**

HOJA N° 5 DEL ACTA N° 42 DE FECHA 11.07.2000



RENE MATAMALA TORRES
CONCEJAL



MANUEL POBLETE SALAS
CONCEJAL



GUIDO FIGUEROA CERDA
SECRETARIO MUNICIPAL

